

B.1 Textová část

B.1.1 Seznam částí soutěžního návrhu

A. Grafická část

A.1 Výstavní panel

A.2 Výstavní panel

A.3 Výstavní panel

B. Textová část

B.1 Textová část

B.1.1 Seznam částí soutěžního návrhu

B.1.2 Náhledové výtisky panelů

B.1.3 Autorská zpráva

B.1.4 Návrh ceny díla

B.1.5 Tabulka bilancí

B.1.5.a Kapacity a bilance ploch

B.1.5.b Investiční náklady

B.2 Dokument AUTOR

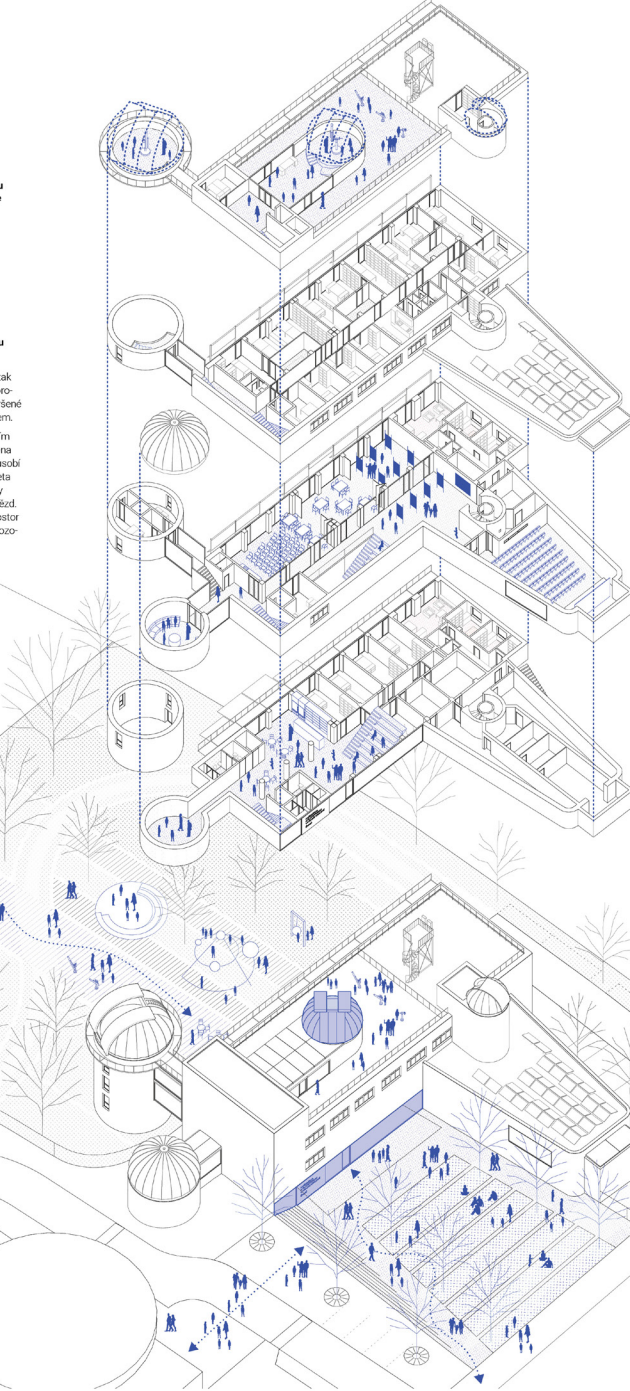
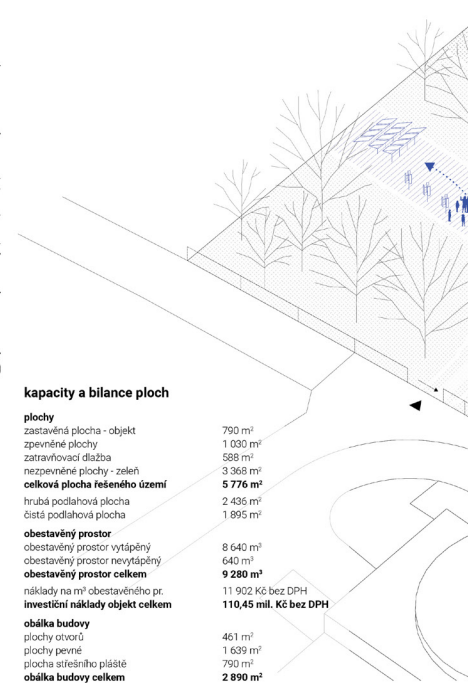
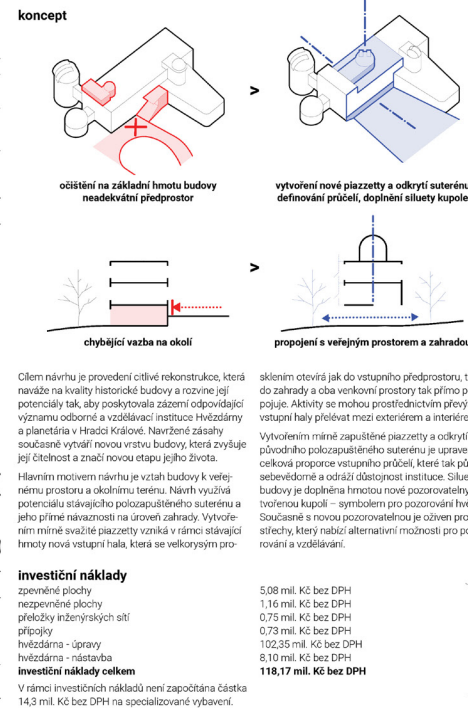
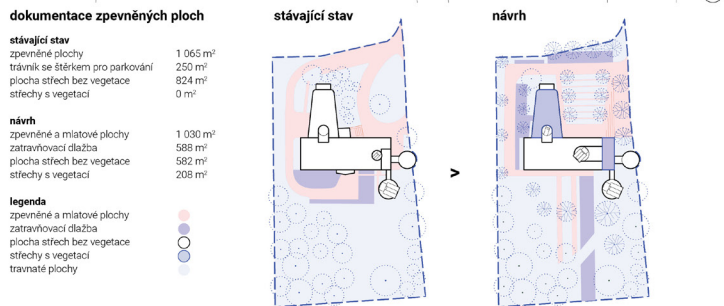
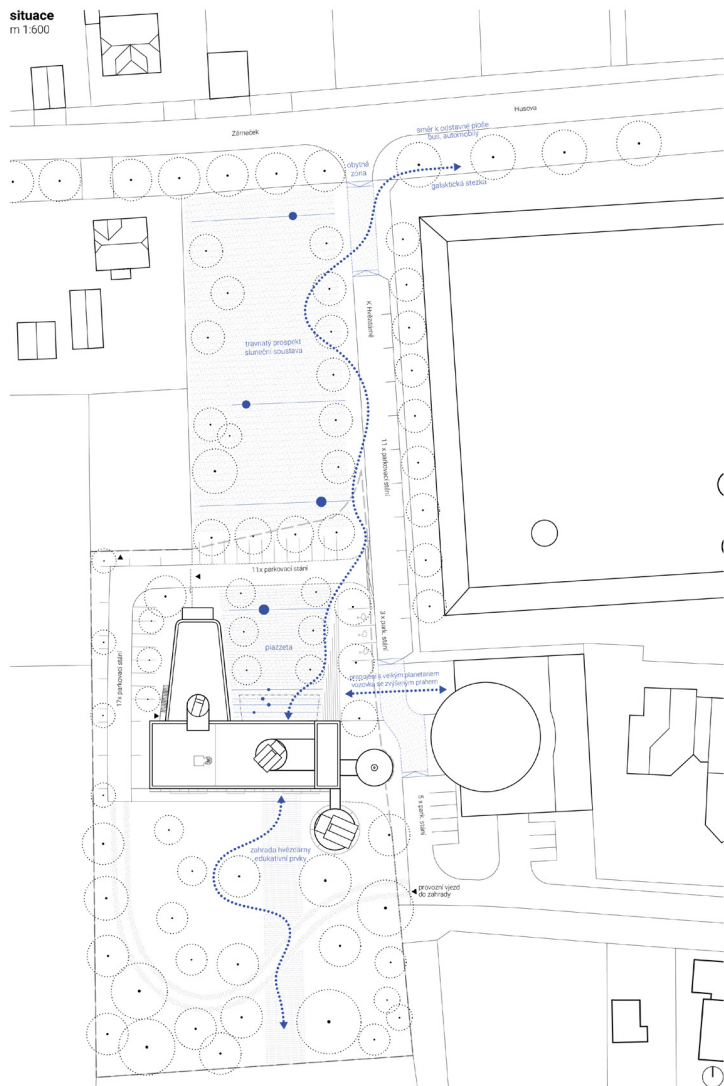
B.2.1 Čestné prohlášení autora o tom, že je statutárním orgánem Účastníka

B.2.2 Čestné prohlášení autora o tom, že je statutárním orgánem Účastníka

B.2.3 Čestné prohlášení o splnění podmínek pro účast v soutěži o návrh

C. Kontaktní údaje – 2. fáze

D. Prezentace návrhu



provozní schéma

4. NP

programy pro veřejnost

jižní pozorovatelna s novou kupolí
nová pozorovatelna s kupolí pro 30 návštěvníků,
zeleň nosné konstrukce pro uložení dalekohledu
pozorovací terasa na střeše s bezbariérovým přístupem

odborná pracoviště

sluneční věž s kolektorem pro přenos obrazu slunce
doplnění novou kupolí

1 kancelář pro pracovníky hvězdárny a nové pozorovatelny

3. NP

odborná pracoviště

kancelář ředitele
1 kancelář, 1 pracoviště, zázemí
ekonomicko-správní oddělení (ESO)
2 kanceláře, 9+3 pracoviště
kulturně-vzdělávací oddělení (KVO)
7 kancelář, 12+2 pracoviště
OŘMÚ
5 kancelář, 5 pracoviště
pracoviště doplněná zázemím a denní místností
prostor pro archivaci, zasedací místnost

2. NP

programy pro veřejnost

přehlídkový sál s stálou expozicí
přednáškový sál umožňuje projekce obrazu slunce
kapacita 105 sedadel, možnost 100% zatemnění
výstavní sál propojitelný s multifunkčním sálem a učebnou
učebna rozšiřující kapacitu multifunkčního sálu, umožnění
společných programů více menších skupin s lektory
multifunkční sál napojen na vstupní halu
ve vazbě na multifunkční sál je umístěna kancelář
malé planetarium je začleněno do veřejné části budovy.
rozšířený přístup do planetária, úprava horizontu

bytová jednotka

dispoziční 3+kk, 75 m², samostatný vstup

1. NP

programy pro veřejnost

přehlídkový sál s stálou expozicí
přednáškový sál umožňuje projekce obrazu slunce
kapacita 105 sedadel, možnost 100% zatemnění
výstavní sál propojitelný s multifunkčním sálem a učebnou
učebna rozšiřující kapacitu multifunkčního sálu, umožnění
společných programů více menších skupin s lektory
multifunkční sál napojen na vstupní halu
ve vazbě na multifunkční sál je umístěna kancelář
malé planetarium je začleněno do veřejné části budovy.
rozšířený přístup do planetária, úprava horizontu

odborná pracoviště

pracoviště technického oddělení (TO) - 2 kanceláře
umístěna 3 pracoviště na místě původních dílen

technické zázemí

technická místnost, sklady

piazzetta

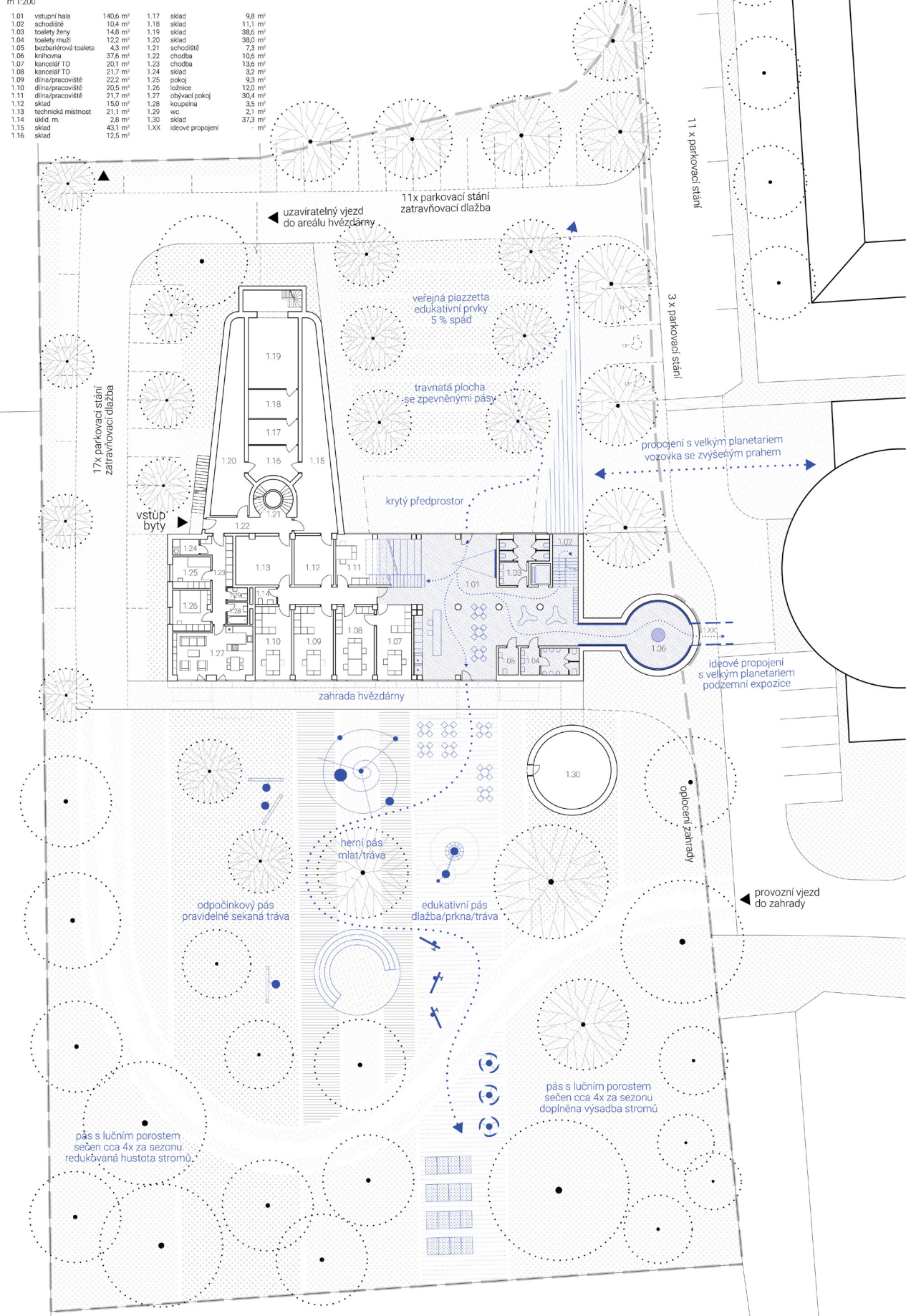
severní nástupní piazzetta tvoří kultivovaný veřejný prostor
pro shromáždění návštěvníků, ve vazbě na stávající velké
planetarium, část vstupního předprostoru je krytá
piazzetta je navržena bezbariérově a s sklonem 5%
povrch je tvořen česáným betonem a pravidelně udržova-
vanými travnatými pásy, umožňující pobyt návštěvníků,
prostranství doplňují stromové zábradlí, příjemné klima
a přirozené stínění

zahradu

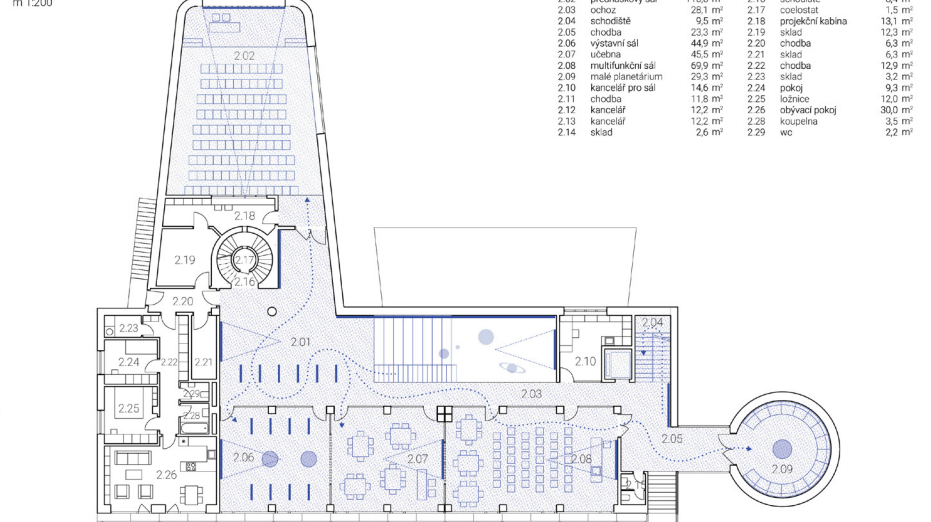
zahradu na jižní straně svahu slouží návštěvníkům hvězdár-
ny jako edukativní a odpočinkový prostor
zahradu je členěna do pásů, které vycházejí z modula-
ce objektu, v zahradě je navržen pás s edukativními a herními
prvky pro děti, pásy jsou dále členěny povrchovou úpravou
a výsadbou, které určují náročnost údržby



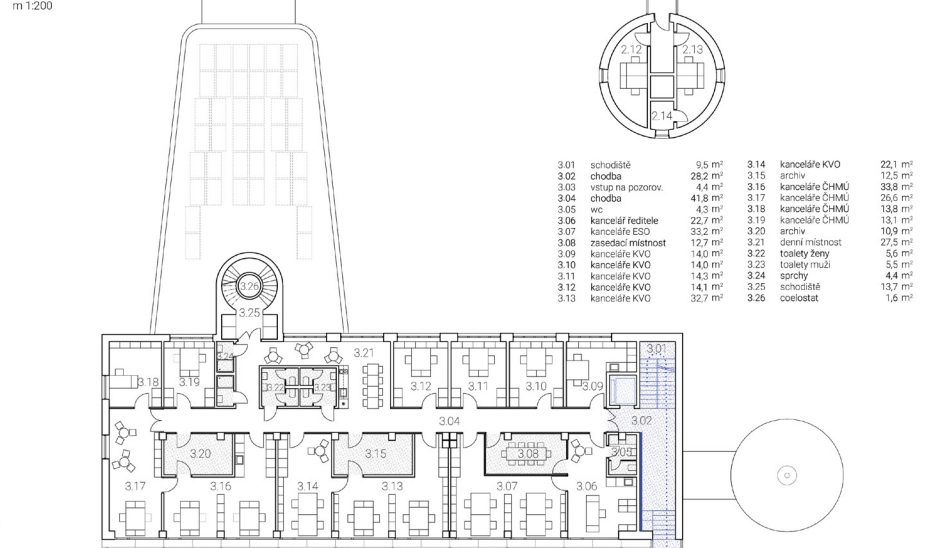
půdorys 1.np / vstupní podlaží



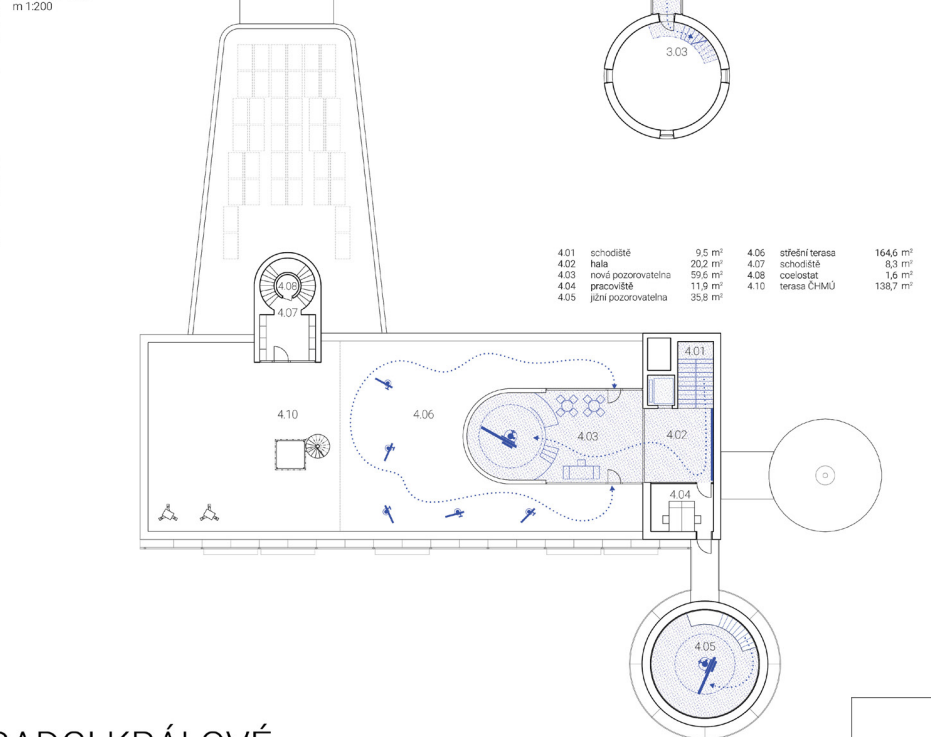
půdorys 2.np



půdorys 3.np

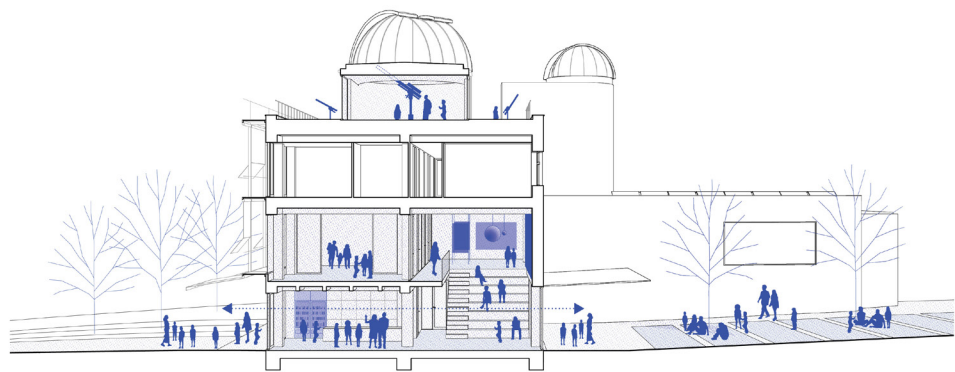


půdorys 4.np

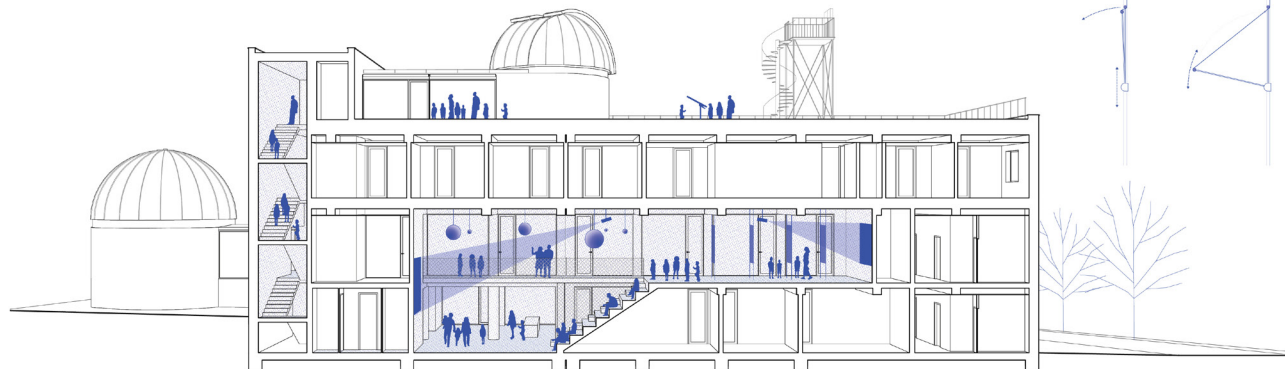




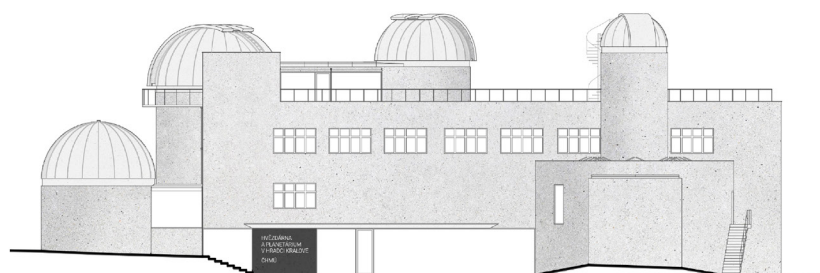
řez příčný
m 1:150



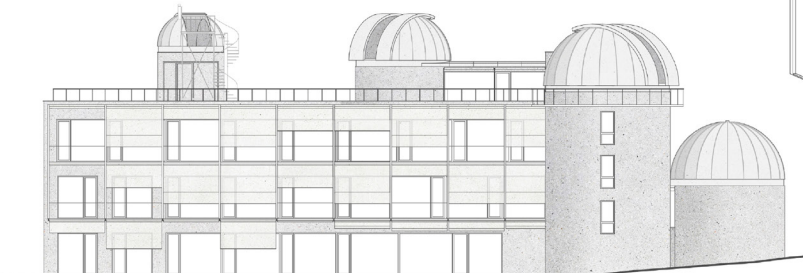
řez podélný
m 1:150



pohled z piazzetty
m 1:200



pohled ze zahrady
m 1:200



detail fasády
m 1:10

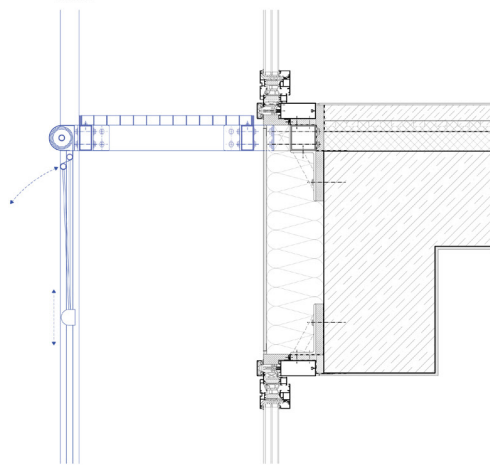
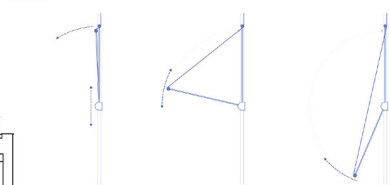
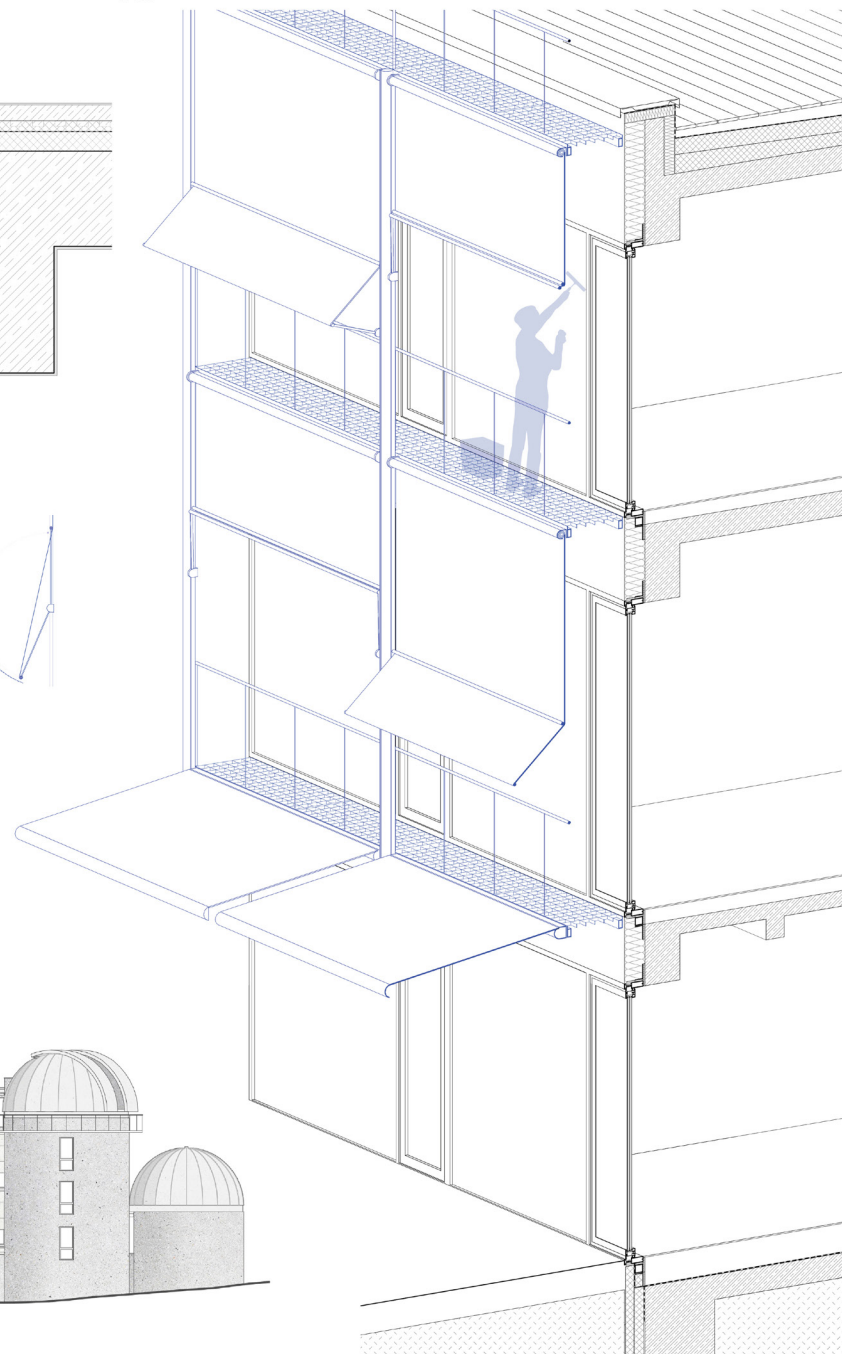


schéma stínění
m 1:20



řez fasádou
m 1:30



B.1.3 Autorská zpráva

Cílem návrhu je provedení citlivé rekonstrukce, která naváže na kvality historické budovy a rozvine její potenciály tak, aby poskytovala zázemí odpovídající významu odborné a vzdělávací instituce Hvězdárny a planetária v Hradci Králové. Navržené zásahy současně vytváří novou vrstvu budovy, která zvyšuje její čitelnost a značí novou etapu jejího života.

Hlavním motivem návrhu je vztah budovy k veřejnému prostoru a okolnímu terénu. Stávající budova s veřejným prostorem nikterak nekomunikuje. Návrh využívá potenciálu stávajícího polozapuštěného suterénu a jeho přímé návaznosti na úroveň zahrady. Vytvořením mírně svažité piazzetty vzniká v rámci stávající hmoty nová vstupní hala, která se velkorysým prosklením otevírá jak do vstupního předprostoru, tak do zahrady a oba venkovní prostory tak přímo propojuje. Aktivita se mohou přelévat mezi exteriérem a interiérem. Nové foyer je navrženo jako převýšené a je tak přímo propojené s významnými prostory instituce, kterými jsou přednáškový a multifunkční sál, galerie a planetárium. Se vstupním prostorem a planetáriem je vizuálně skrze navržené velkorysé okno propojen rovněž přednáškový sál.

Vytvořením mírně zapuštěné piazzetty a odkrytím původního polozapuštěného suterénu je upravena celková proporce vstupního průčelí, které tak působí sebevědomě a odráží důstojnost instituce. Silueta budovy je doplněna hmotou nové pozorovatelnou tvořenou kupolí – symbolem pro pozorování hvězd. Současně s novou pozorovatelnou je oživen prostor střechy, který nabízí alternativní možnosti pro pozorování a vzdělávání. Umístění nové pozorovatelnou umožňuje navržené zesílení železobetonového skeletu.

Nová piazzetta je navržena jako pozvolná rampa tvořící nálevku hlavního vstupu hvězdárny. Tím je definován jednoznačný přístup k budově a vzniká plnohodnotný veřejný prostor sloužící pro shromáždění návštěvníků. Takto navržený přístup je zároveň bezbariérový a slouží tak všem návštěvníkům. Povrch je tvořen česaným betonem s pravidelně udržovanými travnatými pásy umožňujícími pobyt návštěvníků. Prostranství doplňují stromořadí zajišťující příjemné klima a přirozené stínění.

Zahrada na jižní straně svahu slouží návštěvníkům hvězdárny jako edukativní a odpočinkový prostor. V rámci návrhu je zahrada členěna do pásů, které vycházejí z modulace objektu. V zahradě jsou tak navrženy pásy s edukativními a herními prvky pro děti. Dále jsou pásy členěny povrchovou úpravou a výsadbou, které určují náročnost údržby. Jsou zde pásy se zatravnovací dlažbou, mlatem, ale i pásy s pravidelně sekanou trávou nebo lučním porostem. V západní části zahrady je stávající hustá stromová výsadba mírně redukována a ve východní části naopak doplněna.

Navržené řešení prostoru piazzetty a přiléhajícího okolí hvězdárny zohledňuje požadavek na maximální možné zamezení akumulace tepla a jeho sálání. Piazzetta je v maximální míře řešena travnatou plochou s vysazenými stromy. Komunikace pro automobilovou dopravu jsou minimalizovány a potřebná parkovací stání mají povrch řešen zatravnovací dlažbou. Nová střecha sálu a střešní přístavby mají vegetační skladbu. Navržený rozsah nově upravených zpevněných ploch odpovídá stávajícímu stavu.

V rámci úpravy dispozic je do nově vzniklého přízemí umístěna převýšená vstupní hala se zázemím pro návštěvníky, knihovna pro veřejnost a vertikální komunikace tvořená dvouramenným schodištěm a výtahem. Vertikální komunikace je v rámci vstupní haly a budovy umístěna tak, aby byla v přímé vazbě na pozorovatelnou a umožnila zónování budovy na prostory sdílené s návštěvníky a prostory vyhrazené pracovníkům hvězdárny a ČHMÚ.

Z převýšené vstupní haly, jejíž součástí je stálá expozice, je možné přes pobytové schody vystoupat do 2.NP, kde je umístěn hlavní sál, výstavní sál a učebna s multifunkčním sálem, který má přímou vazbu na malé planetárium. Ze 3.NP návštěvníci vstupují do jižní pozorovatelnou a ve 4. NP je pro návštěvníky zpřístupněna nová pozorovatelná a střešní terasa.

Pro zaměstnance hvězdárny a ČHMÚ jsou navrženy kanceláře se zázemím, prostory pro archivaci, zasedací místnost a denní místnost s kuchyňkou ve 3.NP. Dále jsou pracoviště technického oddělení umístěny v 1.NP. Další uvolněné dílny v 1.NP je možné využít pro provoz hvězdárny.

Uložení dalekohledu v nové pozorovatelně je umožněno zesílením nosné konstrukce. Zesílení je provedeno přidáním dvou sloupů, které prochází celým objektem a jsou umístěny v pozici pod základem dalekohledu ve 4.NP. Základ dalekohledu je od nosné konstrukce objektu oddělen pasivním vibroizolačním prvkem. Veškerá další technická zařízení v objektu jsou od nosné konstrukce odděleny vibroizolačními podlahami/silentbloky, aby nedocházelo k přenosu vibrací od těchto zařízení do nosné

konstrukce. Podlahy v pozorovatelnách jsou řešeny jako plovoucí a jsou dilatovány od nosné konstrukce a základu dalekohledu, aby nedocházelo k přenosu chvění do základu dalekohledu při pohybu návštěvníků.

Vstupnímu průčelí dominuje prosklená plocha nově odkrytého přízemí, která nese pevnou hmotu fasády omítnutou broušenou omítkou. Návrh zde zachovává stávající proporce a členění okenních otvorů. Na fasádě směřující do zahrady je navrženo nové prosklení a systém přesazeného stínění, které zajistí optimální klima jižní fasády.

Řešení interiéru dominuje nová převýšená vstupní hala, ve které je umístěna stálá expozice. Tento prostor kromě shromáždění návštěvníků umožňuje díky pobytovým schodům a projekčnímu zařízení i alternativní využití. Cílem řešení interiéru byla modernizace pracovišť a zvýšení přehlednosti pro návštěvníky. Prostory, ve kterých se pohybují návštěvníci mají podlahu v tmavě modrém odstínu, která je doplněna o grafiku orientačního systému vedoucí pohyb návštěvníků po objektu.

B.1.4 Návrh ceny díla***

Výkonová fáze		Cena v Kč bez DPH	
FS 1	Příprava včetně zajištění nezbytných průzkumů a podkladů pro projekt*	112 000,00	
FS 2	Dopracování návrhu stavby (studie stavby a koncept interiérů)**	953 000,00	
FS 3	Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby včetně inženýrské činnosti	1 359 000,00	****
FS 4	Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení včetně inženýrské činnosti a návrhu interiérů	1 995 000,00	****
FS 5	Projektová dokumentace pro provádění stavby	3 677 000,00	
FS 6	Projektová dokumentace interiérů	806 000,00	
FS 7	Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr včetně oceněných rozpočtů	558 000,00	
FS 8	Autorský dozor	1 040 000,00	
Celkem v Kč bez DPH		10 500 000,00	
DPH ve výši 21%		2 205 000,00	
Celkem v Kč včetně DPH		12 705 000,00	
<p>Pozn. * ocenění průzkumů, nad rámec poskytnutých, požadovaných zpracovatelem pro zdárné zpracování dokumentace a jejich konkrétní specifikace, bude předmětem JŘBU. Cena FS 1 je tedy v případě průzkumů a podkladů pro projekt cenou za specifikaci, stanovení rozsahu, součinnost, koordinaci a jejich nacenění.</p> <p>Pozn. ** architektonická studie se zpracováním všech připomínek po soutěži, studie interiéru</p> <p>Pozn. *** cenová nabídka bude zpracována v souladu s čl. 3.3 Soutěžních podmínek.</p>			
<p>Účastník soutěže je povinen nacenit všechny označené položky. Položky nevyplněné nebo položky s nulovou hodnotou budou mít za následek neporovnatelnost nabídky s ostatními.</p>			
****	Součet uvedených částek za položky FS3 a FS4 odpovídá ceně za zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení dle zák. č. 283/2021 Sb.		

„Hvězdárna a planetárium v Hradci Králové“
architektonická dvoufázová otevřená projektová soutěž o návrh

B.1.5.a KAPACITY A BILANCE PLOCH

popis	výměra	m.j.	poznámka
-------	--------	------	----------

Plochy			
Zastavěná plocha - objekt	790,00	m2	
Zpevněné plochy (chodníky, připojení na dopravní infrastrukturu apod.)	1 030,00	m2	
Zatrávňovací dlažba (parkovací stání, promenáda v zahradě)	588,00	m2	
Nezpevněné plochy - zeleň	3 368,00	m2	
Celková plocha řešeného území	5 776,00	m2	
Hrubá podlahová plocha	2 436,00	m2	
Čistá podlahová plocha	1 895,00	m2	

Obestavěný prostor			
Obestavěný prostor vytápěný	8 640,00	m3	
Obestavěný prostor nevytápěný	640,00	m3	
Obestavěný prostor celkem	9 280,00	m3	
Náklady na m3 obestavěného prostoru bez DPH	11 902,23	Kč	Průměrná cena za m3 úprav stávajícího objektu a nástavby
Investiční náklady celkem bez DPH	110 452 694,40	Kč	

Obálka budovy			
Plochy otvorů (okenní, dveřní apod.)	461,00	m2	
Plochy pevné (stěny)	1 639,00	m2	
Plocha střešního pláště	790,00	m2	
Obálka budovy celkem	2 890,00	m2	

„Hvězdárna a planetárium v Hradci Králové“
architektonická dvoufázová otevřená projektová soutěž o návrh

B.1.5.b INVESTIČNÍ NÁKLADY

		měrná jednotka	výměra	IN/ jednotka	IN bez DPH	IN vč. DPH
Zpevněné plochy	pojízdné plochy	m2	408,00	3 500,00 Kč	1 428 000,00 Kč	1 727 880,00 Kč
	pochozí plochy	m2	622,00	2 500,00 Kč	1 555 000,00 Kč	1 881 550,00 Kč
	zatravnovací dlažba	m2	588,00	2 500,00 Kč	1 470 000,00 Kč	1 778 700,00 Kč
	terénní úprava piazzetty	m3	633,00	985,00 Kč	623 505,00 Kč	754 441,05 Kč
	celkem				5 076 505,00 Kč	6 142 571,05 Kč
Nezpevněné plochy - zeleň	založení a rekultivace travnatých ploch	m2	3 368,00	145,00 Kč	488 360,00 Kč	590 915,60 Kč
	stromy ve zpevněném povrchu	ks	3	23 000,00 Kč	69 000,00 Kč	83 490,00 Kč
	stromy ve volné půdě	ks	20	15 000,00 Kč	300 000,00 Kč	363 000,00 Kč
	mobiliář a hrací prvky	kpl	1	700 000,00 Kč	300 000,00 Kč	363 000,00 Kč
	celkem				1 157 360,00 Kč	1 037 405,60 Kč
Přeložky ing. sítí	silnoproud cca 40 m	kpl	1,00	750 000,00 Kč	750 000,00 Kč	907 500,00 Kč
	slaboproud	m	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	VO	m	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	vodovod	m	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	plynovod	m	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	kanalizace	m	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	ostatní	m	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	celkem				750 000,00 Kč	907 500,00 Kč
Přípojky	silnoproud	m	8,00	3 000,00 Kč	24 000,00 Kč	29 040,00 Kč
	slaboproud	m	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	vodovod	m	35,00	8 000,00 Kč	280 000,00 Kč	338 800,00 Kč
	plynovod	m	27,00	12 000,00 Kč	324 000,00 Kč	392 040,00 Kč
	kanalizace	m	13,00	8 000,00 Kč	104 000,00 Kč	125 840,00 Kč
	ostatní	m	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	celkem				732 000,00 Kč	885 720,00 Kč
Hvězdárna - úpravy	podzemní část stavby / v návrhu 1.NP	m3	3 158,00	15 000,00 Kč	47 370 000,00 Kč	57 317 700,00 Kč
	nadzemní část stavby	m3	5 582,00	9 850,00 Kč	54 982 700,00 Kč	66 529 067,00 Kč
	celkem		8 740,00		102 352 700,00 Kč	123 846 767,00 Kč
Hvězdárna - nástavba	střešní nástavba, pozorovatelná	m3	540,00	15 000,00 Kč	8 100 000,00 Kč	9 801 000,00 Kč
	celkem		540,00		8 100 000,00 Kč	9 801 000,00 Kč
Celkem			9 280,00	0,00 Kč	118 168 565,00 Kč	142 620 963,65 Kč